

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ мтНомерДоговора

город Москва

мтДатаДоговора

Акционерное общество специализированный застройщик «Мосстройснаб» (сокращенное наименование – АО СЗ «Мосстройснаб»), место нахождения: 109651, Российская Федерация, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, комн. 2, ИНН 7710012589, КПП 772301001, ОГРН 1027700231569, в лице **Генерального директора Ерохина Николая Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и

мтКлиент**ВсеПаспортДанные**, Свидетельство о заключении брака: мтСерияСвидетельства № мтНомерСвидетельства, место государственной регистрации: мтКемВыданоСвидетельство, дата выдачи: мтДатаВыдачиСвидетельства, именуем мтПолКлиента в дальнейшем «Участник», действующий от своего лица, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, подписали настоящий Договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок построить жилой комплекс с подземной автостоянкой (1-ый этап первой очереди строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0003016:1455 общей площадью 24 766 (Двадцать четыре тысячи семьсот шестьдесят шесть) кв.м. (далее – «**земельный участок**») по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл.30, (далее по тексту – «**Комплекс**») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса передать Участнику, находящийся в Комплексе объект долевого строительства, указанный в п. 1.2 Договора (далее по тексту – «**Машино-место**», «**Объект**»), а Участник обязуется оплатить Застройщику обусловленную Договором цену Договора и принять Машино-место.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-04-046278 от 03.02.2015г., заключенным с Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2015 г. за №77-77/004-77/004/029/2015-584/1, в редакции Дополнительного соглашения от 19.02.2015г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2015г. за № 77-77/004-77/004/029/2015-950/1, в редакции Дополнительного соглашения от 06.10.2015г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2015 г. за № 77-77/022-77/022/056/2015-949/1.

1.2. Объектом долевого строительства является Машино-место условный мтНомерУсловный (мтУсловныйНомерПрописью), назначение: размещение транспортных средств, проектной площадью ориентировочно мтПлощадьРасчетнаяПроектная (мтПлощадьРасчетнаяПроектнаяПрописью), расположенное на -1 этаже Комплекса, а также общее имущество подземной автостоянки.

Описание Объекта, его технические характеристики, проектная площадь и местоположение Объекта на этаже Комплекса приводятся в Приложении № 1 к Договору. Окончательная площадь Объекта будет уточнена Застройщиком после завершения кадастровых работ (обмеров) в отношении Комплекса или (по усмотрению Застройщика) Объекта.

Машино-место расположено в подземной автостоянке, являющейся частью строящегося Комплекса «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 1-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл.30, на арендованном Застройщиком земельном участке.

1.3. Застройщик осуществляет строительство Комплекса на основании Разрешения на строительство № 77-155000-012215-2016 от «09» февраля 2016 г. Срок введения Комплекса в эксплуатацию – **III квартал 2018 года**. Срок передачи Машино-места Участнику - **III квартал 2018 года включительно**.

1.4. На дату подписания настоящего Договора право аренды земельного участка, принадлежащее Застройщику, передано в последующий залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (далее – ПАО Сбербанк) на основании Договора об ипотеке № 4627/3 от «02» октября 2017 года, заключенного между Застройщиком и ПАО Сбербанк, запись регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости № 77:04:0003016:1455-77/011/2017-1125 от 12.10.2017г.

От ПАО Сбербанк получено согласие на заключение настоящего Договора, удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества и на прекращение права залога на Машино-место с момента его передачи Участнику в соответствии с ч. 6. ст. 13 (ч.2 ст. 15, ч.8 ст. 13) Закона № 214-ФЗ.

1.5. Подписывая настоящий Договор, Участник выражает свое согласие на передачу в залог (в том числе последующий) кредитным организациям и банкам, права аренды земельного участка, объектов недвижимости, расположенных и строящихся на нем в том числе, не ограничиваясь, объектов долевого и незавершенного строительства (Комплекс, Машино-место).

1.6. Руководствуясь ст. 13 Закона № 214-ФЗ, ст. 345 Гражданского кодекса РФ, Участник выражает согласие на раздел Застройщиком по своему усмотрению земельного участка, на котором осуществляется строительство Комплекса (включая раздел с сохранением земельного участка в измененных границах); осуществление соответствующих кадастровых работ, кадастровый учет вновь образованных в результате раздела земельных участков, прекращение права аренды земельного участка под Комплексом, оформление прав на образованные земельные участки, в т.ч. на изменение условий договора аренды земельного участка и осуществление регистрационных действий. Вышеуказанное означает, что для реализации процедуры раздела, и любого из вышеуказанных действий, не требуется получения отдельного согласия Участника. Вместе с тем, Участник обязуется выдать в указанные Застройщиком сроки данное согласие по форме, определенной Застройщиком, если согласие будет необходимо в отдельном документе.

1.7. Настоящим Участник в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ заявляет свое согласие на обработку, передачу и использование Застройщиком персональных данных Участника в целях заключения и исполнения настоящего Договора. Данное согласие действует в течение срока хранения Застройщиком персональных данных Участника, составляющего 5 (пять) лет с момента их получения.

1.8. Проектная декларация по Комплексу опубликована Застройщиком в следующих средствах массовой информации: на сайте в интернете: **domashny-rayon.ru**. Участник подтверждает, что при подписании настоящего Договора ознакомился с проектной декларацией и технической информацией по Комплексу, размещенными на указанном сайте.

1.9. Объект приобретает в мТипСобственности собственность Участника.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Построить Комплекс в соответствии с проектной документацией и ввести его в эксплуатацию в III квартале 2018 года.

2.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Участника на возмещение затрат Застройщика на строительство Комплекса, по целевому назначению.

2.1.3. После ввода Комплекса в эксплуатацию передать полученное разрешение на ввод Комплекса в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.1.4. Передать Участнику Машино-место по Акту приема-передачи Машино-места в III квартале 2018 года включительно.

2.2. Застройщик имеет право:

2.2.1. Для выполнения обязательства по обеспечению государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место привлекать организации, специализирующиеся на оказании услуг по государственной регистрации прав. Расходы по оплате услуг привлеченных Застройщиком организаций для оказания услуг по государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место оплачивает Участник.

2.2.2. Принимая во внимание, что Комплекс представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая

организация, требовать от Участника подписания (заключения) договора на эксплуатационное и техническое обслуживание Машино-места и площадей общего пользования в момент передачи Машино-места в натуре по Акту приема-передачи Машино-места.

2.2.3. Вносить изменения в проектную документацию и/или проектную декларацию в части Комплекса и/или Машино-места, при этом данные изменения не требуют получения согласования у Участника.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. В соответствии со статьями 3.1, 3.2. настоящего Договора уплатить Застройщику цену Договора.

2.3.2. В том случае если после подписания настоящего Договора для государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место потребуются дополнительные документы от Участника, Участник незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Застройщика, предоставит Застройщику такие документы.

2.3.3. После ввода Комплекса в эксплуатацию приступить к принятию Машино-места от Застройщика по Акту приема-передачи Машино-места в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения от Застройщика о завершении строительства (создания) Комплекса в соответствии с Договором и о готовности Машино-места к передаче.

2.3.4. Нести все расходы, предусмотренные п. 3.4. настоящего Договора.

2.3.5. Принимая во внимание, что Комплекс представляет собой сложное с инженерной точки зрения сооружение, требующее единого подхода к эксплуатации внутренних инженерных сетей и коммуникаций, эксплуатацию которых будет осуществлять выбранная Застройщиком эксплуатирующая организация, в момент передачи Машино-места в натуре по Акту приема-передачи Машино-места заключить договор на эксплуатационное и техническое обслуживание Машино-места и площадей общего пользования Комплекса.

2.3.6. До оформления права собственности на Машино-место не осуществлять действия, направленные на переустройство и/или перепланировку Машино-места.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником на возмещение затрат на строительство (создание) Машино-места и на оплату услуг Застройщика) составляет **мтСуммаДоговора мтСуммаДоговора** **Прописью** (НДС не облагается). Денежные средства, полученные на оплату услуг Застройщика, расходуются им по своему усмотрению. Услуги Застройщика считаются оказанными по окончании строительства Комплекса на дату передачи Участнику Машино-места по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит, в том числе в случае отклонения окончательной площади Машино-места, полученной по результатам кадастровых работ (обмеров) Комплекса или (по усмотрению Застройщика) Машино-места от проектной площади Машино-места.

3.2. В соответствии с ч.3 ст.5 Закона №214-ФЗ расчеты по Договору производятся в безналичном порядке. Заключив настоящий Договор, Стороны выбрали и согласовали следующий порядок оплаты по Договору.

Оплата Цены Договора в размере **мтСуммаДоговора мтСуммаДоговора** **Прописью** осуществляется в безналичном порядке в форме расчетов по аккредитиву, открываемому Участником в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора за свой счёт и своими силами в ПАО «Сбербанк России» (далее – «Исполняющий Банк») в пользу Застройщика (далее – «Аккредитив»), на следующих условиях:

- Вид Аккредитива - безотзывный, покрытый, документарный;
- Сумма Аккредитива - **мтСуммаДоговора мтСуммаДоговора** **Прописью**
- Плательщик – «Участник»
- Получатель - АО СЗ «Мосстройснаб», место нахождения: 109651, Российская Федерация, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, комн. 2, ИНН 7710012589, КПП 772301001, ОГРН

1027700231569, р/с № 40702810038110015501 в ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

- Банк-Эмитент – «Сбербанк России» Публичное акционерное общество (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, регистрационный номер 1481, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225)
- Исполняющий банк – «Сбербанк России» Публичное акционерное общество (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, регистрационный номер 1481, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225)
- Срок действия Аккредитива – 90 (Девяносто) календарных дней с даты открытия в ПАО «Сбербанк», с возможной пролонгацией срока действия;
- ✓ Условием исполнения Аккредитива является предъявление Застройщиком Исполняющему Банку, путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и ПАО Сбербанк, следующих документов: - скан-копия Договора участия в долевом строительстве № **мт**НомерДоговора **мт**ДатаДоговора., содержащий отметку федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав о его государственной регистрации;
- Платеж Застройщику по Аккредитиву (исполнение Аккредитива) производится в рублях.
- Частичные выплаты по Аккредитиву запрещены.
- Расходы, связанные с открытием и проведением расчетов по Аккредитиву, устанавливаются в соответствии с тарифами банка.
- Обязательства Участника по открытию Аккредитива считаются исполненными в дату получения Застройщиком подтверждения об открытии Аккредитива в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
- Закрытие Аккредитива производится:
 - - по истечении срока действия Аккредитива (с учетом пролонгации (при наличии));
 - - при отказе Плательщика и Получателя средств от использования Аккредитива до истечения срока его действия.
 - Проценты на сумму Аккредитива не начисляются и не оплачиваются.

Выбрав способ и порядок оплаты, указанный в настоящем пункте Договора, Участник подтверждает свое согласие на проведение расчетов по Договору в вышеуказанном порядке.

3.3. Обязательства Участника по оплате Цены Объекта считаются исполненными Участником в дату поступления всех денежных средств на расчетный счет Застройщика в полном объеме.

3.4. Участник несет расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также по государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место, которые включают все нотариальные издержки (в случае их возникновения), расходы по уплате госпошлины, расходы по оплате услуг привлеченных Застройщиком организаций, осуществляющих оказание услуг по государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место, а также все иные платежи, налоги, сборы и пошлины, которые могут взиматься в соответствии с требованиями российского законодательства при государственной регистрации права собственности Участника на Машино-место и/или настоящего Договора.

3.5. Обязательства Застройщика по Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Машино-места в соответствии с условиями п. 4.1 Договора либо составления Застройщиком одностороннего Акта приема - передачи или иного документа о передаче Машино-места в случае, предусмотренном п. 4.5. настоящего Договора. Обязательства Участника по Договору считаются исполненными с момента уплаты им в полном объеме цены Договора в соответствии с п.п. 3.1. Договора и подписания Акта приема - передачи Машино-места в соответствии с условиями п. 4.1 Договора.

4. Порядок приема – передачи Машино-места

4.1. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса, но не ранее выполнения Участником в полном объеме обязательств, предусмотренных п.3.1.-

3.3. настоящего Договора, Застройщик обязан передать Машино-место в III квартале 2018 года включительно. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Машино-места Участнику. Передача Машино-места Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по Акту приема - передачи Машино-места.

4.2. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, исключающих передачу Машино-места, указанный срок может быть продлен Застройщиком, но не более, чем на полгода, что не влечет за собой расторжения Договора и какой-либо иной ответственности для Застройщика.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Машино-места до момента его передачи Участнику по Акту приема - передачи Машино-места несет Застройщик.

4.4. Застройщик не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия Машино-места, обязан направить Участнику сообщение о завершении строительства Комплекса в соответствии с Договором и о готовности Машино-места к передаче, а также предупредить Участника о необходимости принятия Машино-места и о последствиях бездействия Участника.

Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу Участнику или вручено Участнику лично под расписку. Участник, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создания) Комплекса в соответствии с Договором и о готовности Машино-места к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.5. При уклонении Участника от принятия Машино-места в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника от принятия Машино-места Застройщик по истечении 2 (Двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Машино-места Участнику, вправе составить односторонний Акт приема - передачи Машино-места.

При этом риск случайной гибели Машино-места признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренным настоящим пунктом Договора одностороннего Акта приема - передачи Машино-места.

4.6. После подписания Акта приема-передачи Машино-места Сторонами или составления одностороннего Акта приема-передачи Застройщиком Участник самостоятельно несет расходы, связанные с эксплуатацией Машино-места и доли в общем имуществе подземной автостоянки (включая коммунальные расходы), а также несет риск случайной гибели или повреждения Машино-места.

4.7. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Машино-место у Участника возникает право общей долевой собственности на общее имущество подземной автостоянки, при этом доля Участника в праве общей долевой собственности на общее имущество подземной автостоянки определяется пропорционально площади Машино-места, передаваемого в собственность Участнику.

5. Качество и гарантийный срок на Машино-место

5.1. Застройщик обязан передать Участнику Машино-место, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям в соответствии с законодательством и условиями Договора.

5.2. В случае если Машино-место построено Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к существенному ухудшению качества Машино-места, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного Договором использования, Участник при наличии документов, подтверждающих соответствующие нарушения, выданных соответствующими компетентными органами вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный Сторонами. При этом Участник не вправе совершать иные действия, предусмотренные пп. 2 и пп.3 пункта 2 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.3. Гарантийный срок для Машино-места, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Машино-места составляет 5 (Пять) лет и исчисляется с момента передачи Машино-места.

5.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Машино-места, составляет 3 (Три) года и исчисляется с момента подписания первого акта – приема передачи Машино-места.

5.5. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Машино-места при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.6. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Машино-места, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Машино-места или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

6. Обеспечение обязательств Застройщика

6.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника считаются находящимися в залоге строящийся Комплекс и право аренды на земельный участок.

6.2. В случае государственной регистрации права собственности Застройщика на незавершенный строительством Комплекс он считается находящимся в залоге у Участника и иных участников долевого строительства с момента государственной регистрации прав собственности Застройщика на незавершенный строительством Комплекс.

6.3. С даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи Машино-места Участнику в порядке, установленном 4.1 настоящего Договора, Машино-место считается находящимся в залоге у Участника. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав Комплекса и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком указанного разрешения.

7. Уступка прав требований по Договору

7.1. Уступка Участником прав требований по Договору допускается только после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Участник обязуется письменно уведомить Застройщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации соглашения об уступке прав по Договору.

7.2. Уступка Участником прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Машино-места.

7.3. Уступка Участником прав требований по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Ответственность сторон и расторжение Договора

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

8.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

8.3. В случае нарушения установленного пп. 3.1, 3.2 Договором срока внесения платежей Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Просрочка внесения одного из платежей, установленных пп. 3.1, 3.2 Договора, в течение более чем двух месяцев, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

9. Разрешение споров из Договора

9.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суды общей юрисдикции города Москвы.

9.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами.

К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки (за исключением забастовок в организациях, задействованных в подготовке и выполнении работ при строительстве Комплекса), изменения действующего законодательства, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

11. Действие Договора и прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями каждой из Сторон. Застройщик в случае если специальный способ направления уведомлений не определен законодательством, если это применимо с учетом целей уведомления, вправе осуществлять уведомление Участника посредством размещения соответствующей информации на сайте Застройщика **domashny-rayon.ru**. Участник согласен на получение электронной рассылки о новостях и акциях Застройщика по электронной почте и/или телефону, указанным в настоящем Договоре.

11.2. Подписавшие настоящий Договор заверяют, что они правомочны его подписать, и, что они вправе устанавливать предусмотренные в настоящем Договоре юридически действительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обеими Сторонами обязанностей по нему. При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты подписания настоящего Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в 4 (Четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один для Участника, два – для Застройщика, и четвертый - для органа регистрации прав.

11.6. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Описание Объекта.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

АО СЗ «Мосстройснаб»

Местонахождение: 109651, Российская Федерация, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, комн. 2

Участник:

мтКлиентВсеДанные

Почтовый адрес: 109651, Российская Федерация, г.
Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А, комн. 2
ИНН 7710012589, КПП 772301001
ОГРН 1027700231569

Платежные реквизиты:

р/с № 40702810038110015501
в ПАО Сбербанк,
к/с № 30101810400000000225,
БИК 044525225

Генеральный директор

мтПодпись

_____ /Н.Н. Ерохин/

ОПИСАНИЕ

1. Комплекс «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой, этап: 1-й этап первой очереди строительства» по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, вл.30.
 - a. Этажность: переменная (6-9-13-25-32 этажей + 1 подземный)
 - b. Количество секций: семисекционный
 - c. Общая площадь: 58 746,5 кв.м
 - d. Материал наружных стен и поэтажных перекрытий: наружные стены – искусственный камень на подсистеме навесного вентилируемого фасада, утеплитель из жестких минераловатных плит, газобетонные блоки / железобетонные стены/простенки/пилоны, поэтажные перекрытия- монолитные железобетонные
 - e. Класс энергоэффективности: класс А
 - f. Сейсмостойкость: менее 6 баллов
2. Объект-
 - Машино-место условный мтНомерУсловный (мтУсловныйНомерПрописью), назначение: размещение транспортных средств, проектной площадью ориентировочно мтПлощадьРасчетнаяПроектная (мтПлощадьРасчетнаяПроектнаяПрописью), расположенное на -1 этаже подземной автостоянки Комплекса, а также
 - общее имущество подземной автостоянки, подлежащие передаче Участнику после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса, включая подземную автостоянку, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Стороны принимают во внимание, что номер Объекта является условным и может быть изменен при кадастровых работах (обмерах) Комплекса/Объекта.

3. Местоположение Машино-места на этаже подземной автостоянки Комплекса представлено ниже:

Участник подтверждает, что Застройщик предоставил ему полную и достоверную информацию о потребительских свойствах и характеристиках Объекта и описание местоположения строящегося жилого Комплекса, в том числе подземной автостоянки, с учетом окружающей обстановки, а также сведения о составе и месте расположения общего имущества.

Застройщик:

Участник:

Генеральный директор

_____/Н.Н. Ерохин/

мтПодпись

