

Кому: **Закрытому акционерному обществу
Капитал-Б»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121351, г. Москва, ул. Боженко, д.14, корп.2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50308000 – РСЮ/145

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**
(ненужное зачеркнуть)

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Квартал А-1. 17-этажный 7-секционный жилой дом (поз. по ПП № 109)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании **положительного заключения негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект»** (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610192 от 01.11.2013 и № РОСС RU.0001.610322 от 16.06.2014) **по проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий от 10.12.2014 № 4-1-1-0006-14** с техническими показателями: Общая площадь земельного участка- 5,1413 га (кадастровый номер 50:28:0050105:35), площадь земельного участка для строительства жилого дома – 0,8779га, площадь застройки – 2306,74м², площадь покрытий 2499,26м², строительный объем- 113922,48м³, в т.ч. надземной части – 108004,45м³, подземной части- 5918,03м³, общая площадь здания- 37040,49м², общая площадь квартир- 24388,62м², общая площадь нежилых помещений – 39,25 м², количество квартир- 463 шт., в том числе: 1-комнатных- 226 шт., 2-комнатных- 237 шт, кол-во секций- 7. Этажность- 17этажей, техническое подполье и чердак. Жилое здание - в конструкциях системы 111 М из пяти рядовых и двух торцевых секций. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материалы стен– трехслойные ж/б панели с последующей покраской. Перекрытия– сборные железобетонные. Кровля- два слоя «техноэласта», с внутренним водостоком. **Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, пристенный дренаж, сети теплоснабжения, электрические кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация. Благоустройство: дороги, тротуары, площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **г. Домодедово, с. Домодедово, Московская обл.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Особые условия: - До начала строительства жилого дома № 109 в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

-До ввода в эксплуатацию жилого дома №109 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с ЦТП и магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, РТП и ТП с магистральными и внутриквартальными сетями электроснабжения 10кВ, водозаборный узел с магистральными и внутриквартальными сетями водоснабжения, очистные сооружения хоз.бытовой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями хоз.бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дополнительные плоскостные автостоянки на 315 м/мест (гарантийное письмо ЗАО «Капитал Б» от 16.12.2014 № КБ-154/1214).

Срок действия настоящего разрешения – до « **15** » **января** **20 16** г.

Руководитель администрации



Д.И. Городецкий