

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
Капитал-Б»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**121351, г. Москва, ул. Боженко, д.14, корп.2**

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 50308000 – РСЮ/147**

**Администрация городского округа Домодедово**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:**  
(ненужное зачеркнуть)

**Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.  
Квартал А-1. 17-этажный 6-секционный жилой дом (поз. по ПП № 111)**

(наименование объекта капитального строительства)

на основании **положительного заключения негосударственной экспертизы ЗАО «ИнжЭнергоПроект»** (Свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610192 от 01.11.2013 и № РОСС RU.0001.610322 от 16.06.2014) по проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий от 10.12.2014 № 4-1-1-0004-14 с техническими показателями: Общая площадь земельного участка- 5,1413 га (кадастровый номер 50:28:0050105:35), площадь земельного участка для строительства жилого дома – 1,3105га, площадь застройки – 1889,86м2, площадь покрытий -7565,09м2, строительный объем- 98884,78м3, в т.ч. надземной части – 94613,70м3, подземной части- 4271,08м3, общая площадь здания- 31193,30м2, общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 19489,65м2, количество квартир- 407 шт., в том числе: 1-комнатных- 215шт., 2-комнатных- 192шт, кол-во секций- 6. Этажность- 17 этажей, техническое подполье и чердак. Фундаменты– монолитная ж/б плита. Стены– двухслойная самонесущая конструкция с наружным облицовочным слоем – кирпичная кладка. Перекрытия - сборные железобетонные плиты. Кровля- плоская, совмещенная с внутренним водостоком, покрытие из двух слоев рубитекса. **Инженерные сети:** внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сети бытовой и дождевой канализации, пристенный дренаж, сети теплоснабжения, электрические кабельные сети 0,4 кВ, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, диспетчеризация. Благоустройство: дороги, тротуары, **площадки (детские, спортивные, хозяйственные), стоянки гостевого автотранспорта.**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: **г. Домодедово, с. Домодедово, Московская обл.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

**Особые условия:** - До начала строительства жилого дома № 111 в соответствии со ст.46, ст.47 Воздушного Кодекса РФ согласовать строительство жилого дома с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Централных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

-До ввода в эксплуатацию жилого дома №111 должны быть введены в эксплуатацию: котельная с ЦТП и магистральными и внутриквартальными тепловыми сетями, РТП и ТП с магистральными и внутриквартальными сетями электроснабжения 10кВ, водозаборный узел с магистральными и внутриквартальными сетями водоснабжения, очистные сооружения хоз.бытовой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями хоз.бытовой канализации, очистные сооружения ливневой канализации с магистральными и внутриквартальными сетями ливневой канализации, подъездные автодороги с оборудованными съездами и переходно-скоростными полосами, дошкольное образовательное учреждение на 250 мест, дополнительные плоскостные автостоянки на 264 м/мест (гарантийное письмо ЗАО «Капитал Б» от 16.12.2014 № КБ-154/1214).

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » августа 20 16 г.

Руководитель администрации

Д.И. Городецкий

