

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «БРЭСТ»

М.Б.Якушев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 17.03.2010 г. с изменениями на 10.02.2014 г.
на строительство комплекса 3-х 19-ти этажных жилых домов (К-1, К-2, К-3 1-й очереди строительства) расположенных: Московская область, г. Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 1, 5, 9).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1. Firmenное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
1.2. Местонахождение юридического лица	Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д.9/14, строение 1 Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, д.9/14, строение 1 Тел. (495) 545-43-50.
1.3. Режим работы застройщика.	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/770201001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 129090, Москва, ул. Мещанская, дом 9/14, строение 1
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 98 тыс. руб.
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 2 156 720 тыс. руб.
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По промежуточной бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2013г. 445758 тыс. руб.
1.9. Информация о проектах строительства	В иных проектах застройщик участие не принимал.

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	
<p>1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Деятельность застройщика не лицензируется.</p>
<p>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	
<p>2.1. Цель проекта строительства</p>	<p>строительство комплекса 3-х 19-ти этажных жилых домов К-1, К-2, К-3 1-й очереди строительства: Московская области, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 1, 5, 9).</p>
<p>2.2. Информация об этапах строительства</p>	<p>Строительство осуществляется в один этап</p>
<p>2.3. Информация о сроках реализации проекта</p>	<p>Начало строительства объекта: I квартал 2010 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: IV квартал 2013 года. Срок передачи объекта участникам долевого строительства – II квартал 2014 года.</p>
<p>2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-2-1312-11 от 18.10.2011 г. выдано.</p>
<p>2.5. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU50323000-098-2011 выдано Администрацией г. Лобня 28.10.2011 г., Разрешение на строительство №RU50323000-099-2011 выдано Администрацией г. Лобня 28.10.2011 г., Разрешение на строительство №RU50323000-100-2011 выдано Администрацией г. Лобня 28.10.2011 г.,</p>
<p>2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок</p>	<p>- Земельный участок общей площадью 28800 кв.м. (кадастровый номер 50:41:001 01 01:0008); местонахождение: Московская области, г.Лобня, в районе, ул.</p>

	Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 04.09.2012 г., запись рег. № 50-50-41/024/2007-022).
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельного участка
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь участка в границах благоустройства — 19108 кв.м. Площадь участка в границах отвода — 28800 кв.м. Площадь застройки — 2828 кв.м. Площадь покрытий — 9317 кв.м. Площадь озеленения — 6963 кв.м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	Предусмотрено размещение общих площадок трех корпусов, детских площадок (646 м ²), для отдыха взрослого населения (277,1 м ²), хозяйственной (187,4 м ²), спортивные (640 м ²), временной стоянки автомобилей. Озеленение — посадка декоративных деревьев различных пород, посев газона.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилые дома расположены на земельном участке площадью 28800 кв.м. (кадастровый номер 50:41:001 01 01:0008). Территория участка ограничена: с севера — перспективная многоэтажная застройка, далее территория садоводческих товариществ; с юга — существующая жилая застройка; с запада — свободная территория, одноэтажные гаражи; с востока — земли с/х назначения Мытищинского района.
2.12. Описание строящихся многоквартирных жилых домов	<p>Жилой дом- Свободный проезд ,1 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 19 этажей. Количество подъездов: 1 Площадь застройки: 943 кв.м. Площадь здания: 11650 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены- самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.; Внутренние стены- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Перегородки- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол).</p> <p>Жилой дом- Свободный проезд ,5 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 19 этажей.</p>

	<p>Количество подъездов: 1 Площадь застройки: 943 кв.м. Площадь здания: 11650 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены- самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.; Внутренние стены- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Перегородки- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол)..</p> <p>Жилой дом- Свободный проезд .9 (строительный) Тип дома: каркасно - монолитный Этажность: 19 этажей. Количество подъездов: 1 Площадь застройки: 943 кв.м. Площадь здания: 11650 кв.м. Фундамент- свайное поле; Наружные стены- самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия двухслойные (первый слой: облицовочный керамический кирпич толщиной 120мм., воздушный зазор 10 мм., второй слой: блоки полистеролбетонные толщиной 400 мм.; Внутренние стены- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Перегородки- ячеистые бетонные блоки толщиной 200 мм.; Окна- пластиковые стеклопакеты Кровля- плоская рулонная (филизол).</p>
<p>2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом- Свободный проезд ,1 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них: однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м.</p> <p>Жилой дом- Свободный проезд ,5 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них: однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м.</p> <p>Жилой дом- Свободный проезд ,9 (строительный) Всего 144 квартиры, общей площадью 8242.1 кв. м. из них: однокомнатных - 72 квартиры, общей площадью 3436 кв. м. двухкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 3226,8 кв. м. трехкомнатных - 18 квартир, общей площадью 1595,9 кв. м На первом этаже расположены 4 встроенных нежилых помещений общей площадью 482,3 кв. м.</p>

	<p>помещений общей площадью 482,3 кв. м.</p> <p>Итого: Всего 432 квартиры, общей площадью 24776,1 кв. м. из них однокомнатных - 216 квартир, общей площадью 10308 кв. м двухкомнатных - 162 квартиры, общей площадью 9680,4 кв. м трехкомнатных - 54 квартиры, общей площадью 4787,7 кв. м.</p>
2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>1-комнатная квартира- 216 штук (общей площадью 47,5 – 49,1 кв.м.)</p> <p>2-комнатная квартира – 162 штуки (общей площадью 53,1 – 72,9 кв.м.).</p> <p>3-комнатная квартира - 54 штуки (общей площадью 88,4- 88,7 кв.м.)</p> <p>Встроенных нежилых помещений- 12 штук (общей площадью 1444,5 кв.м.)</p>
2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно</p>
2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>IV квартал 2013 года.</p>
2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик - технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.</p>
2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	<p>1 340 530 015 руб.</p>
2.20. Информация о перечне организаций,	<p>Основные СМР и ввод домов в эксплуатацию осуществляет ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ» ИНН 7719673463.</p>

осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Инженерные сети строят: ООО «СМУ-205» ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».
2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- Заёмные средства.
2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 129090, г. Москва, ул. Мещанская, дом 9/14, строение 1 Тел. (495) 545-43-50. Проектная декларация опубликована на сайте www.horizons-development.ru

Генеральный директор
ООО «БРЭСТ»



М.Б. Якушев